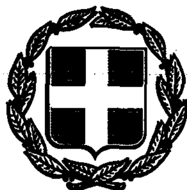


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1267

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86751/6314 (1)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αυλώνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33)·

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 της παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154).

6. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

8. Την 39962/1037/16.5.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

9. Το 5664/14.9.1992 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας.

10. Την 60/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αυλώνας.

11. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις 2/συν. 10η/2.7.1992 και 5/συν. 48η/8.6.1993 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου ΑΥλώνας (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 30792/1596/22.4.1988 (Δ' 574) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Αυλώνας» (Ν. Αττικής) με:

Α. Την επέκταση των ορίων του ΓΠΣ στο βορειοδυτικό άκρο της πόλης, για την ένταξη εντός αυτού χώρου σχολείου και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π - 1 σε κλίμακα 1:10.000.

Β. Την τροποποίηση των χρήσεως γης και τον καθορισμό τους ως εξής:

– Γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με το σιδηροδρομικό σταθμό.

– Πολεοδομικό κέντρο σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος (Δ' 166) στο ανατολικό τμήμα του οικισμού μεταξύ του δρόμου που συνδέει την Μαλακάσα την Εθνική οδό και του βορειοανατολικού ορίου του ΓΠΣ.

– Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω π.δ/τος (Δ' 166) στην υπόλοιπη περιοχή του ΓΠΣ.

Γ. Ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων τροποποιείται και καθορίζεται σε 0,6, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1, σε κλίμακα 1:10.000.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86751/1993 πράξη του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τι διατάξεις του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

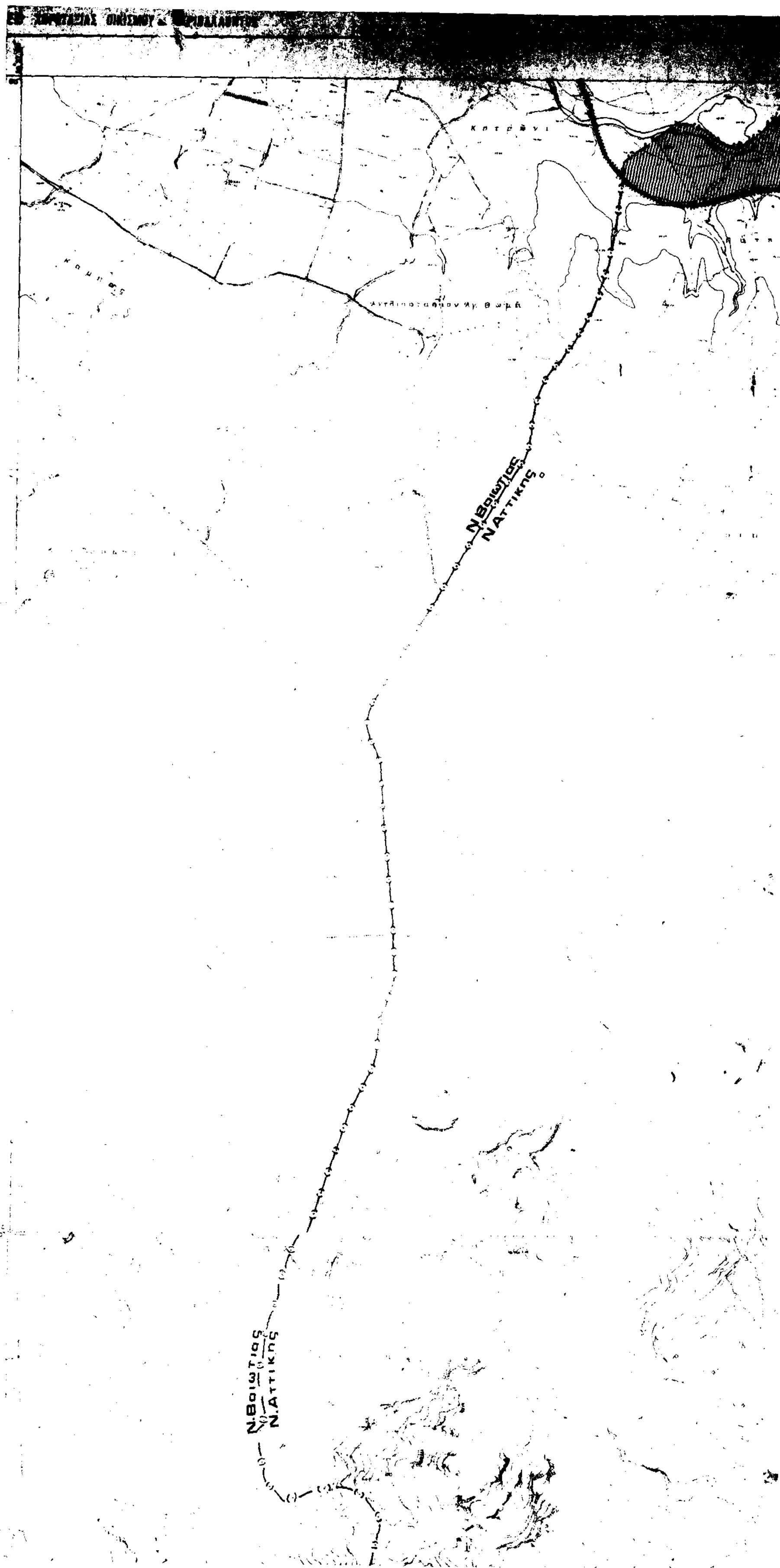
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ


Ν.Βοιωτίας
Ν.Αττικής
Ν.Βοιωτίας
Ν.Αττικής


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΒΙΠΑ



- Ορια Δημων και κοινοτητων
- Ορια επεκτασης
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
- Ορια οικισμου προ του 23
- Ορια συνοικιας
- Ορια γειτονιας
- Κεντρο μητροπολιτικο
- Υπερτοπικο κεντρο Δημου
- Κεντρο χωροταξικης υποενοτητας
- Κεντρο Δημοτικου διαμερισματος
- Κεντρο Δημου

- Περιθαλψη
- Περιφερειακο ιατρειο
- Αγροτικο κτηνιατρειο
- Κεντρο υγειας
- Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
- Ειδικο νοσοκομεια
- Προνοια
- Παιδικος σταθμος
- Ασυλο

Γ. 86751/93
τροποποίηση γενικού πολεοδομ. σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αυλώνας (Ν. Αττικής).

17 Σεπτεμβρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΥΛΩΝΑ		ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΕ	ΧΑΡΤΗΣ Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1992	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ	

Αριθ. 11010 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Πατρών στην Καβάλα. (Οικόπεδο Σώματος Ελλήνων Προσκόπων Καβάλας Ο.Τ. 88).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ' 17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης.

5. Την υπ' αριθμ. 439/16.7.93 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 13/353/27.9.1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στις οδούς Πατρών - Χανίων στον Άγιο Λουκά όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση αυτή διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

III+π.Α

II/π

V/π

IV/π

III+π.Α

III/π

II/π

V/π

IV/π

ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

τροπ. αποφ. νομαρχη : 2123/21.2.92

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

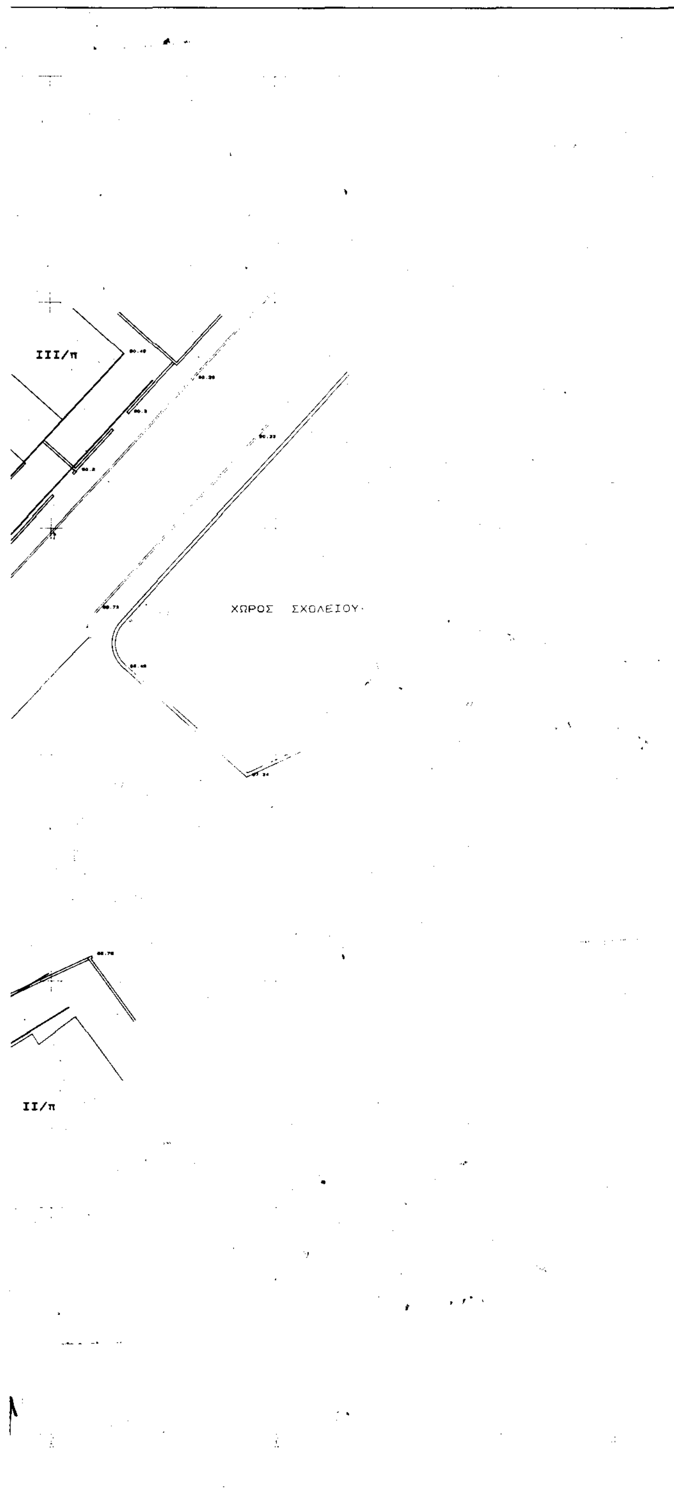
II/π

III/π

εμβαδον Α-Β-Δ-Ε-Α : 850.00μ

εμβαδον Α-Β2-Β1-Γ1-Δ1-Ε-Α : 748.27μ

εμβαδον Γ2-Δ1-Ε-Ε2-Γ2 : 201.60μ



ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Οδός Πατρών

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000 1:[illegible]

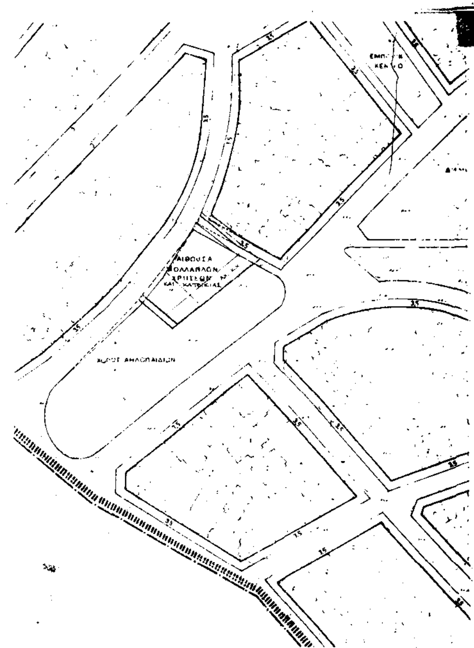
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 11010 / 22-9 1993 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 22 - 9 - 1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ